ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3292 /UBND-KT,HT&ĐT	*Mỹ Hào, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

V/v cung cấp thông tin phục vụ rà soát các dự án, cơ sở sản xuất công nghiệp ngoài khu, cụm công nghiệp trên địa bàn phường Mỹ Hào

Kính gửi: Các doanh nghiệp, chủ đầu tư dự án/cơ sở sản xuất trên địa bàn phường Mỹ Hào.

Thực hiện Công văn số 7073/STC-TCDNKTTT&TN ngày 27/10/2026 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên về việc phối hợp rà soát các dự án sản xuất công nghiệp bên ngoài các khu, cụm công nghiệp;

Để có cơ sở rà soát, đánh giá, tổng hợp và tham gia ý kiến với Sở Tài chính theo yêu cầu, UBND phường Mỹ Hào đề nghị các doanh nghiệp, chủ đầu tư dự án/cơ sở sản xuất có tên trong Danh sách kèm theo khẩn trương rà soát, cung cấp thông tin và có ý kiến đối với các nội dung sau:

1. Thông tin chung và tình hình hoạt động

Báo cáo, cập nhật các thông tin:

- Tên doanh nghiệp/chủ đầu tư; mã số doanh nghiệp; địa chỉ trụ sở chính; người đại diện theo pháp luật; đầu mối liên hệ;

- Tên dự án/cơ sở sản xuất; địa điểm thực hiện;

- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc quyết định chấp thuận dự án và các văn bản điều chỉnh có liên quan;

- Ngành nghề, mục tiêu hoạt động, sản phẩm chính, công suất thiết kế;

- Tổng vốn đầu tư/vốn đăng ký và tình hình thực hiện vốn đến thời điểm báo cáo;

- Tình trạng hoạt động hiện nay: đang hoạt động; hoạt động một phần; đang xây dựng; tạm ngừng; chậm triển khai hoặc tình trạng khác;

- Số lao động đang sử dụng; sản lượng, hiệu quả hoạt động và đóng góp kinh tế - xã hội chủ yếu của cơ sở;

- Những khó khăn, vướng mắc đang ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, kinh doanh và triển khai dự án.

Trường hợp thông tin thực tế hiện nay có thay đổi so với danh sách do Sở Tài chính cung cấp, đề nghị doanh nghiệp ghi rõ nội dung thay đổi và hồ sơ pháp lý có liên quan.

2. Tình hình sử dụng đất

Cung cấp thông tin cụ thể về:

- Tổng diện tích đất theo hồ sơ dự án;

- Diện tích được Nhà nước giao đất, cho thuê đất hoặc doanh nghiệp đang sử dụng hợp pháp;

- Hình thức sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất;

- Diện tích thực tế đang sử dụng cho sản xuất, kho bãi, công trình phụ trợ, giao thông, cây xanh và các mục đích khác;

- Phần diện tích chưa đưa vào sử dụng hoặc sử dụng chưa hết công suất (nếu có);

- Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai;

- Những khó khăn, vướng mắc liên quan đến đất đai, ranh giới, hồ sơ pháp lý hoặc nhu cầu sử dụng đất trong thời gian tới.

Đề nghị doanh nghiệp cung cấp bản sao các văn bản giao đất, cho thuê đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các hồ sơ điều chỉnh có liên quan hiện đang còn hiệu lực.

3. Tình hình thực hiện các quy định pháp luật có liên quan

Doanh nghiệp tự rà soát và báo cáo tình hình thực hiện các quy định về:

- Đầu tư; đất đai; quy hoạch và xây dựng; bảo vệ môi trường; phòng cháy, chữa cháy; an toàn lao động;

- Điện, cấp nước, thoát nước, giao thông và đấu nối hạ tầng;

- Các điều kiện chuyên ngành khác có liên quan đến ngành nghề sản xuất.

Nêu rõ các hồ sơ pháp lý đã được cơ quan có thẩm quyền cấp/phê duyệt; các thủ tục đang thực hiện; các tồn tại, thiếu sót hoặc nội dung đang được cơ quan nhà nước yêu cầu khắc phục (nếu có).

Trường hợp đã từng bị kiểm tra, thanh tra, xử phạt vi phạm hành chính hoặc có kết luận yêu cầu khắc phục, đề nghị nêu rõ nội dung, tình hình và kết quả thực hiện đến thời điểm báo cáo.

4. Ý kiến của doanh nghiệp về quy hoạch và điều kiện hoạt động tại vị trí hiện hữu

Trên cơ sở hồ sơ doanh nghiệp đang quản lý và tình hình hoạt động thực tế, đề nghị doanh nghiệp cho ý kiến:

- Nhu cầu tiếp tục duy trì hoạt động sản xuất tại vị trí hiện nay;

- Những thuận lợi, khó khăn về giao thông, điện, nước, thoát nước, môi trường, phòng cháy chữa cháy và hạ tầng kỹ thuật phục vụ sản xuất;

- Những vấn đề doanh nghiệp nhận thấy cần được rà soát về quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chuyên ngành hoặc các định hướng phát triển đô thị có liên quan;

- Nhu cầu điều chỉnh, mở rộng hoặc thu hẹp quy mô sản xuất tại vị trí hiện hữu (nếu có).

Việc xác định chính thức mức độ phù hợp của dự án với các quy hoạch hiện hành sẽ được UBND phường tổng hợp, phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền rà soát theo quy định.

5. Nhu cầu, khả năng và lộ trình di dời vào khu, cụm công nghiệp

Đề nghị doanh nghiệp xác định rõ một trong các định hướng sau:

a) Trường hợp có nhu cầu di dời vào khu, cụm công nghiệp:

- Dự kiến thời gian có thể thực hiện di dời;

- Nhu cầu diện tích đất;

- Yêu cầu về vị trí, giao thông, điện, nước, xử lý nước thải, phòng cháy chữa cháy và các điều kiện hạ tầng khác;

- Nhu cầu về khu, cụm công nghiệp dự kiến bố trí;

- Khả năng tài chính và phương án di chuyển máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất;

- Phương án bảo đảm việc làm, quyền lợi của người lao động;

- Các cơ chế, chính sách doanh nghiệp đề nghị Nhà nước xem xét hỗ trợ để thực hiện việc di dời.

b) Trường hợp chưa có nhu cầu hoặc chưa có khả năng di dời:

Đề nghị nêu rõ nguyên nhân, nhu cầu tiếp tục hoạt động tại vị trí hiện tại, thời gian dự kiến tiếp tục sử dụng và các điều kiện cần thiết để bảo đảm hoạt động phù hợp với định hướng phát triển của địa phương.

6. Đề xuất đối với khu đất sau khi di dời (nếu có)

- Tiếp tục sử dụng theo mục đích hiện tại;

- Trả lại đất;

- Đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất;

- Thực hiện dự án đầu tư mới;

- Chuyển giao, chuyển nhượng hoặc phương án khác theo quy định của pháp luật.

Trường hợp có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị nêu rõ mục đích dự kiến, cơ sở đề xuất và nhu cầu đầu tư sau khi di dời. Việc xem xét phương án cụ thể phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và các quy hoạch có liên quan, được cơ quan có thẩm quyền xem xét theo quy định.

7. Ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp

- Nhu cầu thành lập mới hoặc mở rộng khu, cụm công nghiệp tại khu vực có nhiều cơ sở sản xuất tập trung;

- Cơ chế, chính sách hỗ trợ doanh nghiệp di dời vào khu, cụm công nghiệp;

- Chính sách về đất đai, hạ tầng, tài chính, thuế, tín dụng và chuyển đổi địa điểm sản xuất;

- Giải pháp nhằm hạn chế gián đoạn hoạt động sản xuất, bảo đảm việc làm và ổn định đời sống người lao động;

- Các kiến nghị khác với UBND phường, UBND tỉnh và các sở, ngành.

8. Hồ sơ và thời hạn cung cấp thông tin

Đề nghị doanh nghiệp lập Báo cáo theo các nội dung nêu trên, có ký, đóng dấu của người đại diện có thẩm quyền; gửi về UBND phường Mỹ Hào (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) **trước 15 giờ 00 phút ngày 09/11/2026** để tổng hợp, rà soát và báo cáo Sở Tài chính theo thời hạn quy định.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp có nội dung khó khăn, vướng mắc, đề nghị liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào để phối hợp, hướng dẫn.

UBND phường Mỹ Hào đề nghị các doanh nghiệp, chủ đầu tư nghiêm túc phối hợp thực hiện./.

(Kèm theo nội dung Công văn này là Công văn số 7073/STC-TCDNKTTT&TN ngày 27/10/2026 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên và danh sách các dự án/ cơ sở sản xuất công nghiệp bên ngoài khu, cụm công nghiệp trên địa bàn phường Mỹ Hào)

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở Tài chính tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG MỸ HÀO T.HƯNG YÊN

Nguyễn Thế Thành